

AVIS D'ECHEANCE



Ag Cces GL2 SE SO TM
 adresse : 49, avenue Philippe Auguste
 75011 PARIS
 tél. :

Echéance du : 01/04/2026

Feuille 1/1

Référence à rappeler dans toute correspondance : 486316 / 55

PARIS HABITAT - OPH 21 bis rue Claude Bernard 75253 PARIS cedex 05
 344 810 825 R.C.S. Paris - N° TVA FR43344810825

Adresse de la location

1 15GR
 GROULT116 Bât01 AC02
 116 rue de l'Abbé Groult
 75015 PARIS

717465 45925 21442
 1/ 1 51
 SARL TELLINE
 SARL TELLINE
 38 BIS RUE PAUL VAILLANT
 COUTURIER
 92240 MALAKOFF



Solde au 20/03/2026 35.071,42 €

Message	Libellé	Montant HT	TVA	Montant TTC
	Boutique 195938 du 01/04/2026 au 30/06/2026			
	Loyer commerce	10.942,53	2.188,51	13.131,04
	Prov. charges communes	363,27		363,27
	Prov. Impôt foncier	982,50	196,50	1.179,00
	Prov. taxe OM	333,78	66,76	400,54
	Prov. taxe balayage	39,12	7,82	46,94
	TVA à 20%	12.297,93		2.459,59
	Total avis d'échéance			15.120,79 € (1)

(1) sous réserve d'encaissement du total à payer, cet avis d'échéance vaut quittance ou indemnité d'occupation des mois précédents si aucune somme ne reste due avant le présent terme.

Vous nous devez 50.192,21 €

Loyer avril 4984,87 €



TREG7000486316553103260151207900

Si vous souhaitez régler par chèque, joignez le TIP sans le signer pour vous identifier auprès de Paris Habitat.

Utiliser l'enveloppe à fenêtre TIP jointe.

(TIP à mettre devant le chèque)

Merci de vérifier vos coordonnées bancaires

IBAN : JOIGNEZ UN RIB
 ICS : FR61ZZZ239666
 RUM : TIP11138448631600100000000310326

Date et lieu _____ Signature _____

SARL TELLINE
 SARL TELLINE
 38 BIS RUE PAUL VAILLANT
 COUTURIER
 92240 MALAKOFF

Montant : 15 120,79 €

486316 / 55
 DPL A

TIPSEPA

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel ; en signant ce formulaire de mandat vous autorisez Paris Habitat à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de Paris Habitat. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque. Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué.

PARIS HABITAT
 Centre de traitement
 75497 Paris Cedex 10

150083968486

111384004125 2048631600100000000310326993101 1512079



VOS INFORMATIONS

SARL TELLINE
38 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
92240 MALAKOFF
06 80 31 ** **

comptable@telline.fr

VOS RÉFÉRENCES CLIENT

Numéro client : 005102411

Identifiant MyFoncia :

comptable@telline.fr



VOTRE AGENCE FONCIA

Foncia Paris Rive-Gauche
200 rue Raymond Lesserand
200-216
75014 Paris

VOS LOTS

Lot n°1: Local commercial
Détails sur demande



VOTRE MODE DE PAIEMENT

E-paiement à la demande



VOTRE ESPACE CLIENT

Retrouvez
l'ensemble des
informations de
votre compte sur
[MyFoncia.com](https://myfoncia.com)

Le 24 mars 2026

SARL TELLINE
38 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
92240 MALAKOFF
France

Chère Madame, Cher Monsieur,
Veuillez trouver ci-après votre avis d'échéance du 01/04/2026 au 30/06/2026

🏠 38 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER

38 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
92240 MALAKOFF

Référence immeuble : 501461794

Locataires : TELLINE

Votre avis d'échéance

Montant à payer (exigible le 01/04/2026)

69 816,74 €

Détails en page 2

COUPON À JOINDRE IMPÉRATIVEMENT À VOTRE RÈGLEMENT

MONTANT : 69 816,74 €

Nous vous invitons à rédiger votre chèque à l'ordre de **FONCIA PARIS RIVE GAUCHE** et à l'adresser dans l'enveloppe retour par voie postale à l'adresse mentionnée ci-dessous.

A compter du 1^{er} juin 2025, les chèques ne seront plus traités en agence, et doivent être exclusivement adressés au TSA de votre agence, indiqué sur le coupon chèque. Les chèques déposés en agence ne seront pas traités.

Dans une démarche écoresponsable et afin de simplifier vos règlements, vous disposez de différents moyens de paiement en ligne :

- Le prélèvement automatique
- Le prélèvement à la demande

FONCIA PARIS RIVE GAUCHE
CENTRE D'ENCAISSEMENT
TSA 90067
41909 BLOIS CEDEX 9



Merci de ne pas plier ou découper à cet endroit

202182434594 TELLINE

477140020703 18014002331062918501461794923104 06981674

Détails de votre avis d'échéance

		MONTANTS APPELÉS	MONTANTS RÉGLÉS
Situation de votre compte			
25/09/2025	Solde antérieur	33 213,38 €	
19/12/2025	Prélèvement du 19/12/2025		4 000,00 €
03/12/2025	Prélèvement du 03/12/2025		3 213,38 €
	LOYER SOUMIS A TVA (HT)	18 225,45 €	
	TVA sur LOYER SOUMIS A TVA	3 645,09 €	
Total pour la période du 01/01/2026 au 31/03/2026 : 21 870,54 €			
Montant à payer (exigible le 01/01/2026)		47 870,54 €	

Facture Loyer Mars 2026 .

$21\ 870,54 / 90 \times 31 = 7\ 533,18\text{€}$

FONCIA .

Avis d'échéance

DU 01 AVRIL 2026 AU 30 JUIN 2026
TRIMESTRIEL / AVANCE

PAGE 2/2

Détails de votre avis d'échéance

	MONTANTS APPELÉS	MONTANTS RÉGLÉS
Situation de votre compte		
23/12/2025	Solde antérieur	47 870,54 €
	LOYER SOUMIS A TVA (HT)	18 143,40 €
	TVA sur LOYER SOUMIS A TVA	3 628,68 €
	COMMANDEMENT DE PAYER DU 22/12/25	256,17 €
	COMPLEMENT DEPOT DE GARANTIE REVISABLE du 01/04/2026 au 31/03/2027	-82,05 €
Total pour la période du 01/04/2026 au 30/06/2026 : 21946,20 €		
Montant à payer (exigible le 01/04/2026)		69 816,74 €

Avril 2026 . 7533,18 € .